



Immobilienmarkt Darmstadt

Vorsicht Verbraucher!

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte **nie allgemein gültig sein**. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel.

Die Differenz zwischen den beiden *Doppelhaushälften in der gleichen Lage* kann schon mal leicht über **150.000,- €** betragen.

Der Immobilienmarkt hat **keine starren Werte**. Jedes Haus und auch jede Eigentumswohnung sind individuell zu betrachten. Daher können die nachfolgenden Verkaufspreise oder Verkaufswerte nur als Orientierung gesehen werden. So ist meist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus **mehr als 1.000 verkauften Immobilien** und der **Erfahrung** von über **30 Jahren** haben wir die *Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen* auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, **rein individuell zu betrachten**. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Die Immobilienpreise in Darmstadt haben je nach Stadtteil und Lage fast schon Frankfurter Verhältnisse erreicht, auch die Mieten sind bereits ähnlich hoch. Ein boomender Arbeitsmarkt in Darmstadt trägt selbstredend seinen Teil dazu bei. **Gebrauchte Eigentumswohnungen** in Darmstadt Mitte erreichen locken einen Quadratmeter-Preis von **3.800,- €**.

Die bevorzugten Lagen in Darmstadt sind unter anderem: Mathildenhöhe und Rosenhöhe, Komponistenviertel und das Woogsviertel, Teile von Bessungen, Paulusviertel, Steinbergviertel und Teile von Eberstadt sowie die stadtnahe Villenkolonie.

Einfamilienhäuser sind **gebraucht** und „unrenoviert“ unter **370.000,- €** nicht mehr zu finden. Bei entsprechender Renovierung oder Sanierung kommen Kosten ab 100.000,- € hinzu.

Wie bereits mehrfach erwähnt, muss jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter **Tel. 06074-922615**.

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen
63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21
Impressum: Manuela Weber
Webseite: <http://www.immobilien-makler-hessen.de>

>>> Das könnte Sie auch interessieren:

Umbautipps und Hilfe bei Dachausbauten:
<http://www.manuela-weber.de/umbauten.html>

30 Profi-Tipps: Seriöse Immobilienmakler sofort erkennen:
http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=manuela+weber&ort=3604&sparte=3&selspart=3&selort=7-3597-3604&selnews=94369

Die Eigentumswohnung – Vorsicht Falle!
<https://www.lifepr.de/inaktiv/manuela-weber-immobilien/Die-Eigentumswohnung-Vorsicht-Falle/boxid/689141>

13. April 2018 - 11:58 Uhr Autor RA Raissa Ahmadi Media

Original-PR: <https://www.fair-news.de/1668100/immobilienmarkt-darmstadt>